

Как правильно сделать выбор фасадных материалов и на какие нюансы обратить внимание при его покупке

Цель компании

Предоставить профессиональную помощь по выбору Кровли, Фасада и Ограждений, а так же обеспечить высококачественной продукцией и дать возможность нашим клиентам реализовать все задуманные идеи по улучшению внешнего вида своего дома или земельного участка

Телефон

+7 (800) 333-94-95

[офис продаж](#)

E-mail

office@y-stroika.ru

[отдел продаж](#)

WhatsApp

8 985 055 3 444

[отдел продаж](#)

Instagram

<https://www.instagram.com/ystroika/?igshid=1hldtxub3nniy>

[ystroika](#)

Не секрет, что сейчас, прежде чем купить, каждый из нас занимается мониторингом цен на рынке. Как правильно это нужно делать? И самое главное: как сэкономить время и свои финансы без потери качества?

Сравните все предложения по следующим параметрам:

- производитель материала в каждом наименовании товара;
- кол-во штук/единиц по каждому наименованию в счете;
- окончательная цена выбранного товара вместе с доставкой.

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.
1	Döcke PREMIUM Сайдинг Брус D6S (Капучино)	170	шт
2	Döcke PREMIUM Н-профиль (Капучино)	14	шт
3	Döcke PREMIUM Стартовый профиль (Пломбир)	14	шт
4	Döcke PREMIUM Внутренний угол (Крем-брюле)	3	шт
5	Döcke BURG Панель (Тёмный)	40	шт
6	Döcke BERG, EDEL, FLEMISH Стартовый угол	7	шт
7	Döcke BURG Угол (Тёмный)	7	шт
8	Döcke Фасадный J-профиль 30 мм (Шоколадный)	14	шт
9	AT 90 Döcke Мембрана супердиф. 3х-спойн. фасадная, 70 кв.м	3	шт
10	Döcke PREMIUM Софит с центральной перфорацией (Шоколад)	47	шт
11	Döcke PREMIUM J-профиль (Шоколад)	27	шт
12	Döcke PREMIUM J-фаска (Шоколад)	21	шт

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.
1	Блок-хаус виниловый бежевый	200	шт
2	Планка стартовая белая	17	шт
3	Н-профиль соединительный бежевый	12	шт
4	Угол наружный бежевый	4	шт
5	Планка околооконная белая	14	шт
6	Финишная планка белый	14	шт
7	Молдинг белый	22	шт
8	J-профиль универсальный белый	22	шт

Отличия между счетами по позициям говорят о том, что нужно задать вопросы поставщику. Недобросовестные поставщики делают замену комплектующих к основному товару и всячески стараются продать товар плохого качества. Также стоит обратить внимание, что произведенный расчет материала не всегда является истиной, количество могут специально занижить, чтобы окончательная цена казалась ниже.

Фасадная подсистема

- это «фундамент» для крепления фасадного материала, простым языком
- обрешетка, как правило, деревянная или металлическая.

! Дерево имеет свойство, как отдавать влагу, так и забирать её.
Деревянный брусок легко может изменить свою форму, что
приведет к изменению вида фасада Вашего дома. Дерево
обязательно нужно обработать антисептиком, а это деньги и время.



а



б



в



г

А. Профиль толщиной не менее 0,5 мм

Б. Подвесы толщиной не менее 0,6 мм

В. Шаг обрешетки 0,4-0,5 метра

Г. Метизы (саморезы), этот материал покупают монтажники

Мембраны гидро/пароизоляции

- ❗ Прежде всего, необходимо четкое понимание для чего они нужны. Мембраны необходимы для изоляции утеплителя или стен постройки от внешних факторов окружающей среды.
- ✅ **Бюджетные пленки** - отдаленно напоминающие мембраны, имеют маленький срок службы и не справляются со своими функциями. При покупке всегда проверяйте на разрыв, пленка не должна надрываться и рваться!
- ✅ **Относитесь с вниманием к выбору мембран**, казалось бы, это просто «пленка», а на самом деле- это экосистема Вашего дома.
- ✅ Ресурс фасадных материалов более 30 лет, такими же показателями обладает только качественная мембрана.
- ✅ Используйте скотч или дельта ленту для склеивания швов.

Не делайте сайдинг внахлест



- ✅ Это полностью противоречит технологии монтажа, необходимо использовать соединительный профиль, иначе гарантия от производителя будет недействительна.
- ✅ Необходимо создать симметричность соединений на стене, что не так сложно, как Вы думаете. В настоящее время все компании в данном сегменте используют программы для подсчета материала, где явно понятна визуализация данных соединительных профилей.

Утеплитель



Минеральная вата



Пенополистирол

- При выборе утеплителя стоит обратить внимание не только на толщину, но и на его плотность. На фасад необходимо использовать утеплитель плотностью не менее 50 кг/м^3 .
- Подбирайте утеплитель в зависимости от материала, из которого сделаны стены дома. В случаях с деревянными домами лучше использовать минеральную вату. В крайнем случае, в целях экономии, можно рассмотреть пенополистерол.

Акции/распродажи

! Максимальное внимание, обязательно уточните у менеджера причину данной акции и сроки проведения.

- Возможно, это связано с тем, что товар снимают с производства. В таком случае имейте в виду, что если по каким-либо причинам материала не хватит, докупить будет крайне сложно, а подобрать практически невозможно.
- "Маркетинговый ход" - стоимость фасадного материала сильно занижена, а комплектующие к нему в несколько раз дороже. Рекомендуется посмотреть окончательный расчет.

Бренд/Производитель товара



Выбирайте производителя материалов, у которого есть имя.

Будьте бдительны! Существуют компании, которые «живут» на рынке всего несколько сезонов. Показывая низкие цены, они растворяются при огромном количестве рекламаций на качество материала.



Остерегайтесь подделок. Продаваемый Вам товар должен соответствовать установленным стандартам:



Фирменная упаковка



Маркировка



Дата производства



Номер партии



Отметка ОТК

Цвет, конфигурация

При подборе цвета материалов обратите внимание на то, будет ли он сочетаться с кровлей дома, забором, дополнительными постройками на участке.

Монтаж

Заключайте договоры с монтажными бригадами, даже если это физическое лицо. Это поможет избежать недопониманий с обеих сторон и в случае нарушения обязательств второй стороной требовать от неё надлежащего исполнения договора или возмещения понесенных вами убытков. Шаблон договора на оказание услуг вы можете запросить у менеджеров нашей компании, мы с удовольствием вам поможем.

Лояльность компании

- Очень важна возможность докупить материал, если не хватит. Фиксируйте данные условия с поставщиком материалов, чтобы избежать проблем в будущем. Также обговорите возможность возврата товара ненадлежащего качества или остатков товара.
- Ищите компании, где возможна оплата по факту привоза материалов. Намного спокойнее производить оплату "на месте", чем переводить денежные средства неизвестной компании.

Финансовые расходы

Постарайтесь спланировать этот раздел детально.

Основные блоки:

- Покупка материалов
- Монтажные работы
- Скрытые работы (появляются в процессе монтажа)
- Непредвиденные расходы. Рекомендуется заложить как минимум 10% от общей суммы.

! Не забудьте

- Замена окон и дверей делается перед отделкой фасада дома (либо обговорите это с монтажниками).
- Планирование подсветки/световых приборов на фасаде (обязательно сделать закладку кабеля для «точек» света).
- Установка закладных элементов под крепление кондиционера/телевизионной тарелки.
- Отмостка дома делается перед отделкой цокольной части дома
- Запланируйте дренажную систему для отвода воды от дома.